

# GUY HOQUET

À vendre, maison d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup>,  
3 pièces à VIRY CHATILLON (91170).

VIRY CHATILLON 91170

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

À vendre, maison d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup>, 3 pièces  
à VIRY CHATILLON (91170).

Localisée à VIRY CHATILLON (91170), cette maison offre 3 pièces réparties sur 60 m<sup>2</sup>, pour 352 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée de 1 chambres ainsi que d'une cuisine ouverte sur le séjour. Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Elle comporte également une dépendance attenante à la maison . Possibilité de créer une seconde chambre !!

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 1305.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Surface séjour	24 m2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

---