



## LOCATION 2 PIECES PROXIMITE GARE

VIRY CHATILLON 91170

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85 € TTC.

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## LOCATION 2 PIECES PROXIMITE

### GARE

Appartement 2 pièces à 5 min à pied de la gare de Viry-Châtillon, du lac et du centre-ville, il comprend un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) une chambre, une salle d'eau avec toilettes.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien dispose d'un emplacement de parking extérieur sécurisé.

28.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès RER

5 min

Accès Gare

5 min

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Surface séjour	15.5 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

