



## Appartement de 2 pièces à louer à VIRY CHATILLON (91170).

VIRY CHATILLON 91170

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 670 € Honoraires  
charges locataires: 598 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Appartement de 2 pièces à louer à VIRY CHATILLON (91170).

2 pièces "secteur lac" en très bon état composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec petit cagibi, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec un wc.

Ce bien est situé à 15 min à pied de la gare de Viry Chatillon et à 3 min d'un arrêt de bus.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement et d'une cave.

L'appartement se trouve au 3ème étage de l'immeuble sans ascenseur.

Dans les charges sont compris : chauffage, eau froide, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, entretien des parties communes.

46.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



