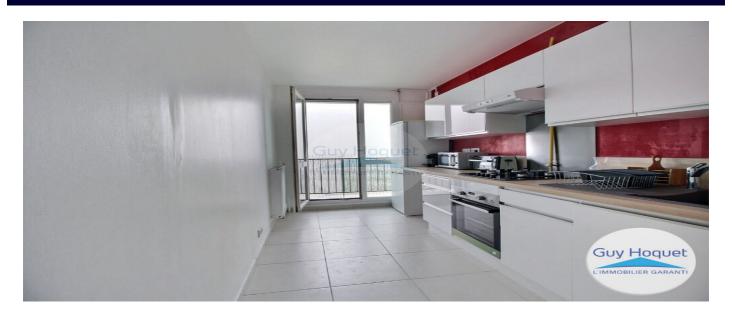
# Votre fiche bien Location à VIRY CHATILLON 91170



# Location: appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

#### 811 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois Dépôt de garantie : 691 € Honoraires

charges locataires: 708 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163 €

TTC.

#### **Guy HOQUET VIRY CHATILLON**

9 Place de la République 91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Location: appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

Appartement 2 pièces avec balcon composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un cellier, une salle de bains, un wc. Emplacement de parking sécurisé.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collèges) deux supermarchés ainsi qu'un arrêt de bus situé en bas de la copropriété. Résidence avec ascenseur.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS

54.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

8

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

8 Nombre étages

Dernier étage Oui

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	691 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	411
Charges annuelles (ALUR)	1600€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



