



## Location : appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

**811 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires

charges locataires: 708 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Location : appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

Appartement 2 pièces avec balcon composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un cellier, une salle de bains, un wc. Emplacement de parking sécurisé.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collèges) deux supermarchés ainsi qu'un arrêt de bus situé en bas de la copropriété.

Résidence avec ascenseur.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS

54.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

8

Dernier étage

Oui

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                         |
| Accès Bus                                            | 2 min                                                   |
| Accès RER                                            | 15 min                                                  |
| Accès Ecole                                          | 5 min                                                   |
| Provision sur charges                                | 120 €                                                   |
| Dépôt de garantie                                    | 691 €                                                   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 411                                                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €                                                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Année construction                                   | 1970                                                    |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                                                  |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                       |
| WC                                                   | 1                                                       |
| Cuisine                                              | Indépendante                                            |
| Type Chauffage                                       | Collectif                                               |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                                     |
| Eau chaude                                           | Collective                                              |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Aérien            |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 205 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

