



## Appartement F1 meublé centre ville

VIRY-CHATILLON 91170

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Appartement F1 meublé centre ville

Découvrez cet appartement de 1 pièce au calme de 33 m<sup>2</sup> avec une exposition sud.

Il compte une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec wc.

Cet appartement se situe au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien est loué avec une place de parking en sous-sol.

Accès au bâtiment par un digicode et un interphone.

Le bien est situé à moins de 10 minutes à pied de la gare de Viry Chatillon et du centre ville.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



