



## VIRY CHATILLON : appartement 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) à vendre

VIRY CHATILLON 91170

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## VIRY CHATILLON : appartement 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) à vendre

A 10 min.a pied de la gare de Juvisy, bel appartement 4 pièces dans résidence de bon standing comprenant: entrée, grand séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Place de parking en sous-sol. Faible charges, proche de toutes commodités.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre. ref : 1700

78.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-04-06 11:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

