



3 Pièces récent avec parking en sous-sol

VIRY CHATILLON 91170

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

3 Pièces récent avec parking en sous-sol

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING EN SOUS-SOL.

Dans résidence de 2015 à proximité de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces exposé sud-ouest. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 21 m², de deux chambres de 10 m² et 11 m², d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et des toilettes. Il est également agrémenté d'une balcon-terrasse de 10 m². Pour votre véhicule une place de parking en sous-sol est vendue avec cet appartement.

Le bilan énergétique du bien est noté B.

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VIRY CHATILLON.

66.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2587 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-16 06:40:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien



