



## Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 70.58 m2

VIRY CHATILLON 91170

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 70.58 m2

Idéalement situé dans une résidence calme et arborée à proximité des écoles et de la gare RER de Savigny-sur-Orge, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> avec balcon. Il est composé d'un séjour double avec un accès balcon, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, 2 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC séparé. Cet appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave. Chauffage individuel. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

**70.58 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	654
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-27 13:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



