



## Maison 3 chambres + bureau sans travaux

VIRY CHATILLON 91170

**303 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison 3 chambres + bureau sans travaux

Dans secteur pavillonnaire, jolie maison 4 pièces entièrement rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur. La maison offre au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un wc, un séjour-salle à manger, une cuisine aménagée avec un accès direct au jardin et sa terrasse. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Pour d'avantage d'espace vous profiterez d'un sous-sol aménagé comprenant une grand bureau, une chaufferie, une pièce de rangement ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur de la maison vous profiterez d'une belle terrasse entièrement pavée, d'un jardin et d'une espace barbecue. Pour le stationnement vous pourrez garer jusqu'à 2 véhicules sur l'allée de la maison. Prenez contact avec l'un de nos conseillers pour organiser une visite.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès tramway

10 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-10 20:04:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





