



À vendre à Viry-Chatillon (91170), appartement 3 pièces

VIRY CHATILLON 91170

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

À vendre à Viry-Chatillon (91170), appartement 3 pièces

Appartement 3 Pièces de 65 m² à proximité du Tram T12.

L'appartement est pourvu d'un séjour, d'une cuisine (possible de l'ouvrir sur le séjour), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un balcon sans vis à vis complète le tout. Vous disposerez également d'une place de parking privée.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers.

64.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	2530 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.68 m2
Année construction	1973
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-12 21:35:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



