



## Studio de 24 m<sup>2</sup> avec parking et cave

VIRY CHATILLON 91170

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Studio de 24 m<sup>2</sup> avec parking et cave

Investisseur ! appartement vendu loué (575€ charges comprises) A 5 min a pied du tram T12 (Massy-Evry).  
Studio de 24 m<sup>2</sup> avec parking et cave.

Dans petite copropriété, studio comprenant une pièce de vie avec un espace cuisine aménagé ainsi qu'une salle d'eau avec w.c.

l'appartement est vendu avec une place de parking privatif et une cave pour d'avantage de rangement.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

Faibles charges

24.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Bus 5 min

Accès tramway 10 min

|  |   |
|--|---|
| Accès Ecole  | 10 min  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Année construction                                   | 1990  |
| Fenêtres   | Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Equipée   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel                      |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Fuel  |
| Eau chaude   | Collective  |
| Etat intérieur                                       | Bon   |
| Nombre de caves                                      | 1   |
| Type de Stationnement                                | Extérieur   |
| Nombre places parking                                | 1   |

Date ERP

2023-10-17 12:34:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



