



Appartement Viry Chatillon 3 pièce(s) 65,18 m2

VIRY CHATILLON 91170

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 3 pièce(s) 65,18 m2

Appartement 3 Pièces de 65 m² à 2 min du Tram T12 (Massy - Evry).

Appartement en bon état général comprenant: un séjour avec balcon, une cuisine équipée, 2 chambres de 10,88 m² et 9,27 m², une salle d'eau et d'un WC séparé. Balcon bien exposé sans vis à vis.

L'appartement est vendu avec une place de parking privée. Ensemble des commodités à proximité, TRAM, commerces, écoles, accès autoroute,...

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers

65.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 8

Dernier étage Non

Accès tramway	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.74 m2
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-13 07:22:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

