



## Maison 7 pièces à Viry Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison 7 pièces à Viry Chatillon

Dans un secteur calme et pavillonnaire, venez découvrir cette maison de 7 pièces de 158 m<sup>2</sup> élevée sur un sous-sol total, le tout sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>. Cette maison est disposée comme suit : une spacieuse entrée au rez-de-chaussée desservant à l'étage un dégagement, un double séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Au deuxième étage : un dégagement, trois chambres dont une de 30m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Pour le stationnement de vos véhicules, vous profiterez d'un garage double ainsi que d'une place extérieure sur le terrain.

Découvrez toutes les qualités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

158 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien



