



Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

VIRY CHATILLON 91170

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

En plein centre-ville face à la mairie, appartement 5 pièces de 93m² offrant de beaux volumes au dernière étage avec ascenseurs. Entrée, séjour-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, deux salle de bain, wc indépendant. Cet appartement est également pourvu d'une cave et 2 emplacements de parking (extérieur et intérieur). travaux de rénovation à prévoir.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

92.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 112 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.27 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-07-25 16:38:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 291 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien

