



Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

VIRY CHATILLON 91170

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

En plein centre-ville face à la mairie, appartement 5 pièces de 93m² offrant de beaux volumes au dernière étage avec ascenseurs. Entrée, séjour-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, deux salle de bain, wc indépendant. Cet appartement est également pourvu d'une cave et 2 emplacements de parking (extérieur et intérieur). travaux de rénovation à prévoir.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

92.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.27 m2
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-25 16:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien

