



Appartement Viry Chatillon 3 pièce(s) 56.17 m2

VIRY CHATILLON 91170

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

Appartement Viry Chatillon 3 pièce(s) 56.17 m2

Dans une résidence de 2019 à 10min à pied de la gare de Juvisy-sur-Orge,

Appartement 3 pièces comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 wc. Aucun travaux à prévoir !

Copropriété récente avec faibles charges, appartement vendu avec un place de parking double en sous-sol ainsi qu'une cave.

Proximité immédiate des crèches, écoles, gares, commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

56.17 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

4

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2070 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-01 12:35:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



