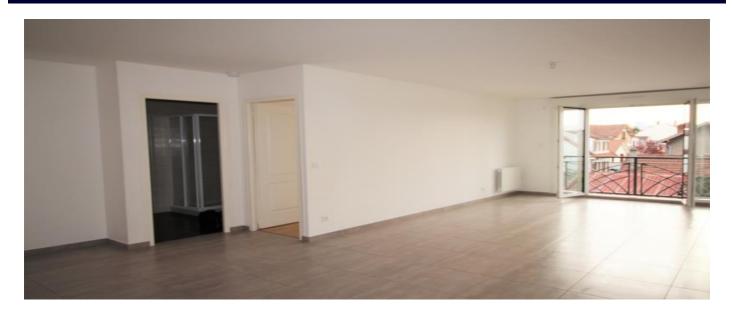
# Votre fiche bien Location à VIRY CHATILLON 91170



### **LOCATION F2 - VIRY CHATILLON**

VIRY CHATILLON 91170

### 806 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois Dépôt de garantie : 776 € Honoraires

charges locataires: 564 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 € TTC.

# Guy HOQUET VIRY CHATILLON

9 Place de la République 91170 Viry-Châtillon 01 60 48 74 21

### **LOCATION F2 - VIRY CHATILLON**

Appartement 2 pièces de 43 m² dans une résidence calme et sécurisée dans le secteur très recherché de Port Aviation. Comprenant entrée sur séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) une chambre, une salle d'eau avec wc.

Il dispose également d'un emplacement de parking extérieur sécurisé.

Le logement est situé proche des commerces ainsi qu'un arrêt de bus.

Appartement situé au 2ème étage sans ascenseur.

43.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	776€
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Cuisine  Type Chauffage	Equipée Individuel
	Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Nombre places parking	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

### Photos du bien









