



Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 67.7 m2

VIRY CHATILLON 91170

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 67.7 m2

investisseur. A vendre appartement 4 pièces de 67 m2 avec cave, loué 1100€ charges comprises. Bail de 3 ans en cours. taxe foncière 1150€, charges trimestrielles : 602€.

67.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Accès Bus

3 min

Accès tramway

2 min

Accès Ecole

1 min

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	EAU FROIDE / GARDIEN / CHAUFFAGE / SYNDIC / ASSURANCE DU BATI / ENTRETIEN / ELECTRICITE COMMUN
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	441
Charges annuelles (ALUR)	2407 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 11:54:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



