



## Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 50.73 m2

VIRY CHATILLON 91170

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 50.73 m2

Dans une copropriété verdoyante, fermée et sécurisée, bel et grand appartement 2 Pièces de 50m<sup>2</sup> !

Il offre un beau séjour lumineux avec balcon, cuisine , 1 chambre et une salle d'eau .Cet appartement dispose également de nombreux rangement ainsi que d'un dressing.

Place de parking privative et caves .

Ecoles, commerces et transports à proximité.

A visiter sans tarder ! Vous saurez apprécier le calme de cette copropriété!

50.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.24 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



