



Maison 4 pièces à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

Maison 4 pièces à Viry-Châtillon

Dans le secteur recherché de Port Aviation, venez découvrir cette maison 4 pièces éditée sur un terrain de 349 m². Maison comprenant : au rez de chaussé un grande cuisine ouverte sur séjour de 31m² et un wc. A l'étage trois chambres et une salle d'eau avec WC. Combles aménageable. Pour profiter des beaux jours la maison offre également une terrasse et un jardin au calme. Une dépendance est construite au fond du jardin. Un espace de stationnement est prévu pour accueillir deux véhicules.

Découvrez toutes les qualités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-26 13:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



