



## Maison Viry Chatillon 4 pièce(s) 75.66 m2

VIRY CHATILLON 91170

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison Viry Chatillon 4 pièce(s) 75.66 m2

A Vendre maison individuelle non mitoyenne, située à proximité de toutes commodités (bus, écoles, commerces) composée comme suit :

A l'étage : une loggia, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain avec un wc.

Au Sous-Sol : deux pièces de 7,84 m<sup>2</sup> et 9,35 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc.

Le jardin est agréable car il est sans vis à vis.

Vous disposez également d'un garage.

Le pavillon est équipé d'une pompe à chaleur.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers pour en savoir plus !

75.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

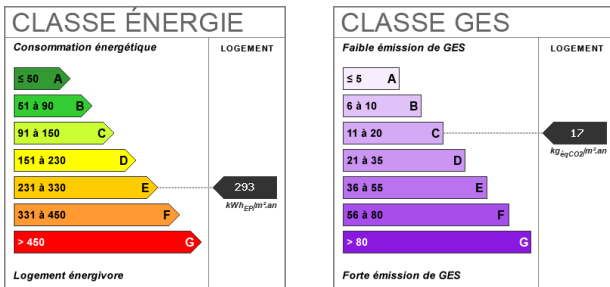
Nord-Sud

Lotissement

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès tramway          | 5 min               |
| Accès Ecole            | 3 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 25.08 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-08-08 07:19:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1265€ au 15/08/2015

## Photos du bien



