



## Maison Viry Chatillon 4 pièce(s) 75.66 m2

VIRY CHATILLON 91170

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison Viry Chatillon 4 pièce(s) 75.66 m2

A Vendre maison individuelle non mitoyenne, située à proximité de toutes commodités (bus, écoles, commerces) composée comme suit :

A l'étage : une loggia, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain avec un wc.

Au Sous-Sol : deux pièces de 7,84 m<sup>2</sup> et 9,35 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc.

Le jardin est agréable car il est sans vis à vis.

Vous disposez également d'un garage.

Le pavillon est équipé d'une pompe à chaleur.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers pour en savoir plus !

75.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

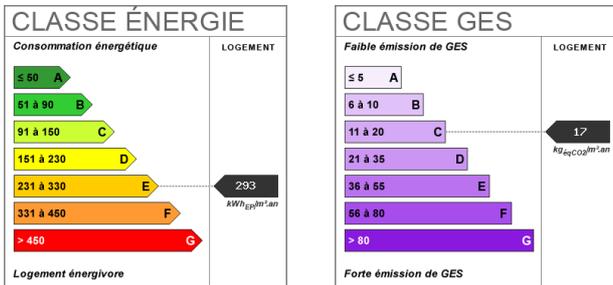
Nord-Sud

Lotissement

Non

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.08 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-08 12:12:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1265€ au 08/03/2016

## Photos du bien



