



Maison Viry Chatillon 4 pièce(s) 76 m2

VIRY CHATILLON 91170

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Viry Chatillon 4 pièce(s) 76 m2

Idéalement située à Viry-Châtillon, Secteur Centre-ville, à deux pas de toutes commodités, venez découvrir cette maison avec dépendance aménagée sur un terrain de 388m².

Cette maison éditée sur un sous sol total dispose d'une grande cuisine, d'un séjour avec mezzanine, d'un toilette et une salle d'eau.

Le sous sol est aménagé en un espace salle de bain et une grande pièce (accès indépendant possible).

De plus, le bien dispose d'une dépendance aménagée de 30m², avec une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-12 17:51:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





