



## Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 76 m2

VIRY CHATILLON 91170

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 76 m2

Dans une copropriété verdoyante, fermée et sécurisée, appartement 4 Pièces de 76,51m<sup>2</sup>. Il offre un double séjour lumineux avec balcon, cuisine, 2 chambre et une salle de bain. Cet appartement dispose également de nombreux rangement ainsi que d'un dressing. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking et d'une cave. Ecoles, commerces et transports à proximité.

Vous apprécierez le calme de cette copropriété !

76.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	313
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.6 m2
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-15 08:36:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



