



## Maison Viry Chatillon 5 pièce(s) 99 m2

VIRY CHATILLON 91170

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison Viry Chatillon 5 pièce(s) 99 m2

A deux pas de la ligne T12, découvrez cette maison 5 pièces de 99 m<sup>2</sup> édifiée sur un sous-sol total.

Maison offrant une entrée avec placards, un salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine et trois chambres avec placards. Elle comporte également une salle de bains et deux wc.

Pour profiter des beaux jours, un magnifique jardin sans vis-à-vis complète cette maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à VIRY CHATILLON.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès tramway

5 min

Accès Ecole

1 min

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-25 07:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







