



Maison de plain-pied 4 pièces Grigny

GRIGNY 91350

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison de plain-pied 4 pièces Grigny

Découvrez cette agréable maison de plain-pied de 4 pièces, développant 87 m² habitables sur un terrain de 450 m², idéale pour une vie de famille confortable et sans contraintes d'escaliers. Fonctionnelle et bien agencée, elle offre un cadre de vie pratique et convivial.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux d'environ 30 m², comprenant un séjour et une salle à manger harmonieusement réunis. Cet espace, baigné de lumière naturelle, constitue le coeur de la maison et permet d'accueillir aisément vos moments de détente ou de réception.

La cuisine indépendante, pratique et bien délimitée, offre un potentiel d'aménagement intéressant pour être modernisée ou éventuellement ouverte sur le séjour selon vos envies, afin de créer un espace de vie encore plus contemporain.

L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes équipées de rangements intégrés, garantissant un confort optimal et une organisation facilitée au quotidien. Une salle de bains vient compléter cet ensemble, offrant fonctionnalité et praticité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse sans vis-à-vis, véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. Le jardin, d'une superficie généreuse, permet également d'envisager différents aménagements selon vos besoins. Un abri de jardin vient compléter cet espace extérieur, offrant des solutions de rangement pratiques.

Côté stationnement, la maison dispose d'un garage fermé ainsi que d'une place de stationnement

extérieure, assurant confort et sécurité pour vos véhicules.

Cette maison séduit par sa configuration de plain-pied, particulièrement recherchée, ainsi que par son potentiel d'évolution.

Une belle opportunité pour les familles, les jeunes acquéreurs ou encore les personnes souhaitant un cadre de vie sans contrainte.

À découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Viry-Châtillon.

87.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-28 18:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



