



Maison de plain-pied 4 pièces Grigny

GRIGNY 91350

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison de plain-pied 4 pièces Grigny

Maison de plain-pied de 4 pièces offre une surface habitable 87 m² sur un terrain de 450 m².

Elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux d'environ 30 m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle de bains.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour les beaux jours, ainsi qu'un abri de jardin. Un garage fermé et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Viry-Châtillon.

87.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

233

Charges annuelles (ALUR)

175 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-28 08:28:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





