



appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

144 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

appartement 2 pièces à VIRY CHATILLON

Appartement de 2 pièces de 29,72 m². Gare de Juvisy est située à 950 m et accessible à pieds.

Appartement avec entrée indépendante, idéal pour un investissement, dans une petite copropriété à faibles charges, comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, perron et jardin. Terrain de 141 m².

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite de cet appartement.

29.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Accès RER 12 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



