



## Maison à Viry Chatillon de 45 m<sup>2</sup>

Viry Chatillon 91170

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 936 € Honoraires

charges locataires: 593 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 €

TTC.

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Maison à Viry Chatillon de 45 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison 3 pièces de 45 m<sup>2</sup> située en centre ville, à deux pas de la gare et des commodités.

Elle est aménagée au rez-de-chaussée d'un séjour avec accès direct sur le jardin, une cuisine ouverte aménagée, un bureau.

Au 1er étage : une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

Vous disposez également d'un cabanon de jardin.

Le chauffage est individuel électrique et vous bénéficiez d'un poêle à bois dans le séjour.

Isolation fenêtres PVC double vitrage.

Disponible mi-décembre.

45.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 14 €

Dépôt de garantie 936 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



