



Terrain Viry Chatillon 298 m2

VIRY CHATILLON 91170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Terrain Viry Chatillon 298 m2

À VENDRE - Terrain de 298 m² - Zone UDa (PLU).

Opportunité unique ! Ce terrain de 298 m², situé sur la Route Nationale 7 offre un potentiel exceptionnel pour des projets résidentiels, commerciaux ou industriels. Idéalement situé en zone UDa du PLU, il permet une grande variété d'utilisations :

- Habitat : Construction d'une maison ou d'un immeuble résidentiel.
- Artisanat : Coiffure, boulangerie, mécanique, menuiserie, etc.
- Commerce: Vente de marchandises, restauration, hébergement, etc.
- Industrie : Fabrication et transformation de produits.

Emplacement stratégique:

- Situé sur la Route Nationale 7, un axe très fréquenté, offrant une excellente visibilité et accessibilité.
- Proche des commodités et des axes de transport pour un accès facile.

Idéal pour :

- Entrepreneurs souhaitant développer une activité artisanale, commerciale ou industrielle.
- Investisseurs recherchant un emplacement stratégique pour un projet rentable.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite du terrain.

Ne manquez pas cette opportunité rare de développer votre projet sur un terrain à fort potentiel !

A noter: Les informations PLU sont disponibles sur demande. N'hésitez pas à nous contacter pour étudier

la faisabilité de votre projet.

298 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

