



À Vendre - Maison de 96 m² à Viry-Châtillon, Secteur Port Aviation

VIRY CHATILLON 91170

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

À Vendre - Maison de 96 m² à Viry-Châtillon, Secteur Port Aviation

Découvrez cette maison de 96 m² idéalement située dans le secteur recherché de Port Aviation à Viry-Châtillon.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, de trois chambres (dont deux à l'étage), ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un garage attenant complète ce bien, offrant un espace pratique pour le rangement ou votre véhicule. Vous pourrez également profiter d'un jardin agréable et d'un stationnement possible sur le terrain. La maison bénéficie d'une toiture neuve et d'une chaudière gaz récente, assurant votre confort. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos envies.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison avec un fort potentiel dans un secteur recherché. Pour plus d'informations, contactez nous dès aujourd'hui !

96.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



