



Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 42.40 m2

VIRY CHATILLON 91170

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY
CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 42.40 m2

Dans une résidence de 2019 à 10min à pied de la gare de Juvisy-sur-Orge,

Appartement 2 pièces au dernier étage comprenant : Entrée, séjour avec accès Terrasse , cuisine équipée, 1 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.

Aucun travaux à prévoir !

Copropriété récente avec faibles charges, appartement vendu avec 2 places de parking.

Proximité immédiate des crèches, écoles, gares, commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

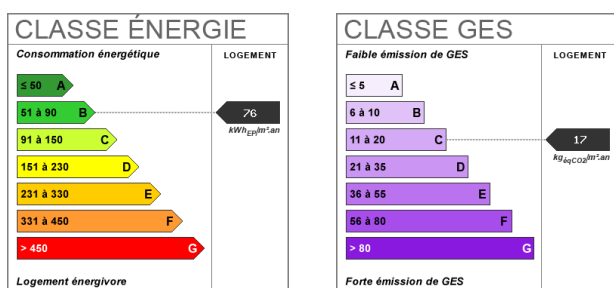
Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 222.06€ au 08/03/2016

Photos du bien



