

## Appartement proche du centre-ville de Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

209 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VIRY CHATILLON

9 Place de la République 91170 Viry-Châtillon 01 60 48 74 21

## Appartement proche du centre-ville de Viry-Châtillon

Idéalement situé à proximité du centre-ville et de l'école privée St-Louis St-Clément, découvrez cet appartement 4 pièces de 80 m² avec cave et parking. L'appartement vous offre une grande entrée desservant un double séjour avec balcon, une cuisine aménagée séparée, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant et deux chambres de 9 et 11 m². La possibilité d'une 3ème chambre est envisageable. L'appartement vous offre également un dressing. Une cave et 1 place de parking extérieure sont vendus avec l'appartement.

Cet appartement est situé dans une résidence de bon standing avec gardienne. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

80.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	288		
Charges annuelles (ALUR)	3500 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	27.23 m2		
Année construction	1974		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		
Gardien	Oui		

Date ERP	2024-05-30 11:53:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

## Photos du bien

















