GUY HOQUET

3 Pièces en bail meublé avec balcon et parking

VIRY-CHATILLON 91170

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

3 Pièces en bail meublé avec balcon et parking

Appartement 3 pièces proposé en meublé, dans une résidence de standing, composé d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée, un séjour donnant sur un balcon, deux chambres, dont l'une avec accès à un balcon, une salle d'eau, un wc.

Une place de parking privative en sous-sol.

L'appartement est à proximité de nombreux commerces (supermarché, pharmacie...) et la gare RER de Juvisy est à 10 minutes à pieds.

59.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

6

Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-31 22:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021