



Maison Viry Chatillon 5 pièce(s) 92m2

VIRY CHATILLON 91170

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Viry Chatillon 5 pièce(s) 92m2

Située dans un secteur recherché à proximité du Lac de Viry-Châtillon, cette charmante maison individuelle vous séduira par son cadre verdoyant et son potentiel. Édifiée sur un beau terrain de 346 m², elle offre une surface habitable de 92 m² répartie en 5 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre rez-de-chaussée. Vous y trouverez également un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et WC séparés;

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin ensoleillé et d'une terrasse idéale pour vos moments de détente ou repas en plein air.

Un garage et une cave viennent compléter les prestations de ce bien, offrant de nombreux espaces de rangement ou possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez dès maintenant notre équipe !

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 16:40:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3550€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





