



## Viry Chatillon 3 pièces avec parking et cave

VIRY CHATILLON 91170

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Viry Chatillon 3 pièces avec parking et cave

Dans une petite copropriété verdoyante, fermée et sécurisée, découvrez ce charmant 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de 4 étages.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un dressing et de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Vous serez séduit par le calme environnant, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Une opportunité à ne pas manquer !

66.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-04-24 11:12:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



