



Quartier résidentiel recherché de Montgeron

MONTGERON 91230

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Quartier résidentiel recherché de Montgeron

Située dans un quartier calme et apprécié de Montgeron (proche de la forêt de Sénart), cette maison de 78 m² habitables offre un fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse entrée, un séjour lumineux avec un accès direct au jardin ainsi qu'une cuisine indépendante.

À l'étage, deux chambres, dont une avec dressing. Une salle de bains avec WC complète ce niveau. Il est possible d'y créer une troisième chambre selon vos besoins.

Le sous-sol total propose deux pièces supplémentaires aménageables, un WC et une chaufferie.

Le tout est édifié sur un terrain de 496 m².

Travaux de rénovation à prévoir

78.16 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-27 04:35:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	585 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



