GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

Appartement Sainte Genevieve Des Bois 2 pièce(s) 36,15m2

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Sainte Genevieve Des Bois 2 pièce(s) 36,15m2

Découvrez ce charmant duplex de 36 m², idéalement situé au coeur de l'Avenue Gabriel Péri. Offrant la proximité immédiate des commodités et de la gare.

Composé de 2 pièces cet appartement situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble vous séduira par son agencement optimisé : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, à l'étage chambre et salle de bain avec wc. De plus celui-ci dispose d'une place de stationnement privative, au sein de la résidence fermée.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter.

36.15 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1407 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-05-29 08:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET