



3 pièces à 1min de la gare RER Viry-Châtillon !

VIRY CHATILLON 91170

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

3 pièces à 1min de la gare RER Viry-Châtillon !

Bel appartement de 57,03 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages à Viry-Châtillon, idéal pour une famille ou un premier achat !, cet appartement comprend une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain moderne et un WC séparé.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave pour vos rangements. De plus, un stationnement extérieur est à votre disposition.

Vous serez à quelques pas de la gare RER de Viry-Châtillon, facilitant vos déplacements.

57.03 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Prestations / charges

EC, EF, CHAUFFAGE, SYNDIC

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 16:56:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2023

Photos du bien





