



Appartement Viry Chatillon 4 pièces

VIRY CHATILLON 91170

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 4 pièces

Entre le centre-ville et la gare RER de Viry-Châtillon (5 min à pied), venez découvrir ce bel appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec salle à manger, de deux chambres, d'une cuisine aménagée indépendante et d'une salle d'eau.

L'appartement offre une belle luminosité, sans vis-à-vis, et ne nécessite aucun travaux.

Une cave ainsi qu'une place de parking au sein de la résidence complètent ce bien.

Les + : dernier étage, lumineux, pas de vis-à-vis, aucun travaux, cave, parking dans la résidence, petite copropriété calme.

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Idéal pour une vie de famille ou un premier achat !

58.53 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-17 19:45:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien



