



Appartement 2 pièces avec balcon Dernier étage Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 2 pièces avec balcon Dernier étage Viry- Châtillon

À découvrir sans tarder ! Cet appartement 2 pièces, idéalement situé à Viry-Châtillon, se trouve à 5 minutes à pied du tramway et à 1 minute d'un arrêt de bus, vous garantissant une excellente accessibilité aux transports.

Situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2021, ce bien vous séduira par son agencement fonctionnel et son excellent état général.

Il se compose de : une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre confortable, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Vous profiterez également d'un balcon agréable, idéal pour les beaux jours.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Classement énergétique C.

À proximité immédiate : écoles, commerces, transports. Un cadre de vie pratique et agréable.

40.17 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide entretien parties communes et espaces vert
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.83 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-09 11:44:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

