



Charmante maison indépendante - Quartier du Plateau - Terrain de 305 m²

ATHIS MONS 91200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY
CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Charmante maison indépendante - Quartier du Plateau - Terrain de 305 m²

Située dans le quartier recherché du Plateau, cette maison indépendante bâtie sur une parcelle de 305 m² se compose d'une entrée, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Le sous-sol total propose une grande pièce aménagée, idéale pour une chambre d'appoint, une salle de jeux ou un bureau, ainsi qu'un grand garage.

Maison qui nécessite des travaux, offrant un beau potentiel.

Proche des écoles, commerces et transports.

À visiter sans tarder !

56.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-28 01:46:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



