



Charmante Maison Viry-Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Charmante Maison Viry-Chatillon

À découvrir sans tarder !

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et des transports (bus & tram T12), cette agréable maison avec sous-sol total aménagé offre de belles prestations sans travaux à prévoir.

Elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine fonctionnelle équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. De plus une 3eme chambre a été aménagée au sous sol

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin avec terrasse, parfait pour les moments en famille ou entre amis. Possibilité de stationner 1 véhicule sur l'allée et 2 dans le garage en sous sol .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

58.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

404 kWh/m2 par an

Surface terrain

285 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



