

**GUY  
HOQUET**

## Charmante Maison Viry-Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Charmante Maison Viry-Chatillon

À découvrir sans tarder !

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et des transports (bus & tram T12), cette agréable maison avec sous-sol total aménagé offre de belles prestations sans travaux à prévoir.

Elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine fonctionnelle équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. De plus une 3eme chambre a été aménagé au sous sol

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin avec terrasse, parfait pour les moments en famille ou entre amis. Possibilité de stationner 1 véhicule sur l'allée et 2 dans le garage en sous sol .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

58.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

404 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

285 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



