



## Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 67 m2

VIRY CHATILLON 91170

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 67 m2

Situé dans une résidence calme ,verdoyante et sécurisée cet appartement lumineux de 4 pièces vous offre un cadre de vie agréable à proximité des écoles et des transports en commun (T12 à 5 min à pied). Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces alliant confort et fonctionnalité, situé dans un quartier calme et recherché.

D'une superficie généreuse, il offre un double séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante vous permettra de cuisiner en toute tranquillité. Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, dont une équipée d'un placard intégré, un dressing pour encore plus de rangement. La salle de bain est séparée des toilettes, pour plus de confort au quotidien. Ce bien est complété par une cave et une place de parking privative. Rafraichissement à prévoir

68.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	3122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.86 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-11 05:08:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



