



Maison Viry Chatillon 70 m2

VIRY CHATILLON 91170

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Viry Chatillon 70 m2

EXCLUSIVITÉ . Maison entièrement rénovée avec un bel espace extérieur.

Cette charmante maison de 4 pièces offre un cadre de vie agréable propice aux familles. D'une surface habitable de 69 m², elle est édifiée sur un beau terrain plat de 200 m², avec sous-sol total.

Entièrement rénovée, cette maison vous séduira par son état général. Une entrée ouvrant sur une pièce de vie d'environ 30 m² avec une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse et au jardin. Un WC indépendant complète ce premier niveau.

À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC offrent tout le confort nécessaire à la vie de famille.

Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire.

Le bien est équipé d'un poêle à bois ainsi que de fenêtre en PVC double vitrage pour un confort supplémentaire.

Vous disposerez également d'un sous-sol avec espace buanderie et garage.

À l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin.

Pour vos véhicules vous bénéficierez d'un espace de stationnement en plus d'un garage fermé.

Une maison clé en main, à visiter !

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet à Viry-Châtillon.

69.56 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-22 06:28:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	200 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien





