



Maison 123 m² à Viry-Châtillon proche RER C

VIRY CHATILLON 91170

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison 123 m² à Viry-Châtillon proche RER C

Située à 8 minutes à pied de la gare RER C de Juvisy-sur-Orge, cette maison familiale de 123 m² est parfaite pour les familles à la recherche de confort, de praticité et de calme.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un séjour spacieux avec un accès direct au jardin et d'une cuisine récente équipée aménagée avec son accès direct à la terrasse. Un WC avec coin buanderie complète ce niveau.

Au premier étage 3 belles chambres, une salle de bains moderne et un WC séparé. Au deuxième étage une 4^{ème} chambre ainsi qu'une salle d'eau récente avec WC. La maison bénéficie également d'un sous-sol avec un garage double pouvant accueillir deux véhicules.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique ainsi que d'une climatisation au dernier étage.

Maison en très bon état, aucun travaux à prévoir.

Idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement paisible, tout en restant proche de toutes commodités.

Située dans une copropriété sécurisée et fermée avec gardien.

Pour plus de renseignements sur cette maison en vente contactez votre agence Guy Hoquet Viry-Châtillon.

123.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	2840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-02 09:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 01/01/2023

Photos du bien



