



Local commercial Viry Chatillon 27,43 m²

VIRY CHATILLON 91170

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Local commercial Viry Chatillon 27,43 m²

Idéalement situé, ce local commercial en rez-de-chaussée (accès PMR) est parfait pour une activité libérale ou commerciale.

Il se compose d'une entrée pouvant faire office de salle d'attente, d'un WC et d'une belle pièce principale. Aucun travaux à prévoir. le local est prêt à accueillir votre activité immédiatement.

Une cave et un box fermé complètent ce bien idéal pour le stockage ou le stationnement.

Situation pratique : transports à proximité immédiate (bus à 2 min, gare RER à 15 min).

27.43 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès RER

15 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-14 08:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo non contractuelle