



Charmante maison familiale de 138,56 m² sur terrain de 500 m²

VIRY CHATILLON 91170

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Charmante maison familiale de 138,56 m² sur terrain de 500 m²

Découvrez cette belle maison construite en 1980, parfaitement entretenue et pensée pour le confort d'une famille, elle offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, wc indépendants, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et un jardin arboré, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bains. À l'étage, vous trouverez : un grand palier pouvant faire office de 3eme chambre, une seconde suite parentale avec salle de bains et dressing. La maison bénéficie également d'un sous-sol total, comprenant un grand garage et une pièce de rangement. Climatisation, portail électrique, beaux volumes. Une maison idéale pour une vie de famille, proche des commodités et des écoles.

138.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-23 05:18:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





