



## Appartement 4 pièces à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement 4 pièces à Viry-Châtillon

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup> avec balcon, idéalement agencé et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Il se compose d'une entrée avec dressing aménagé, d'un double séjour lumineux ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée accompagnée de son cellier, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative ainsi qu'une cave.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel avec chaudière récente, offrant confort et économies. Aucuns travaux à prévoir : il ne vous reste qu'à poser vos valises !

69.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

654

Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-03 07:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2023

## Photos du bien





