



## Ensemble de 3 chalets indépendants pour location saisonnière

VIRY CHATILLON 91170

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Ensemble de 3 chalets indépendants pour location saisonnière

Investissement clé en main : ensemble immobilier composé de 3 chalets indépendants, exploités en logements autonomes, idéalement conçus pour la location courte durée (type Airbnb).

L'ensemble comprend :

Un 2 pièces de 25 m<sup>2</sup>, avec son espace extérieur indépendant.

Un 2 pièces de 35 m<sup>2</sup>, spacieux et confortable.

Un studio indépendant de 30 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé.

Chaque chalet dispose de sa propre entrée, garantissant intimité et tranquillité. La configuration permet une exploitation simultanée des trois logements, maximisant le taux d'occupation et la rentabilité.

Points forts pour investisseurs :

Produit idéal pour location saisonnière / courte durée

Concept chalet très recherché par les voyageurs

Faibles charges et gestion facilitée

Un bien rare, parfaitement adapté à un projet d'investissement touristique à fort potentiel de rendement.

À découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Surface terrain	361 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









