



## Terrain constructible Viry Chatillon 397 m<sup>2</sup>

VIRY CHATILLON 91170

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Terrain constructible Viry Chatillon 397 m<sup>2</sup>

Dans un secteur pavillonnaire, terrain constructible de 397 m<sup>2</sup> en lot arrière, idéal pour un projet de maison individuelle.

Situé en zone Uhb du PLU :

- Emprise au sol : 30 %
- Hauteur maximale : 9 m

À l'abri des nuisances, tout en restant à proximité des commodités, écoles, transports et axes routiers, ce terrain constitue une opportunité rare sur le secteur pour concrétiser un projet sur mesure dans un cadre de qualité.

Rare sur le secteur. À visiter rapidement.

**397 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Accès tramway

10 min

Accès Ecole

10 min

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

