



Maison Viry Chatillon 8 pièce(s) 120 m2

VIRY CHATILLON 91170

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Viry Chatillon 8 pièce(s) 120 m2

Maison de 120 m² à Fort Potentiel, idéal Familles ou investisseurs (Division possible). Viry-Chatillon (91170)

Découvrez cette maison de 120 m² habitables (plus sous-sol total), située sur un terrain de 306 m². Sa configuration et ses volumes offrent une flexibilité rare sur le marché.

Grâce à sa distribution, cette maison peut être facilement divisée en deux appartements distincts. Un projet idéal pour un investissement locatif ou pour deux familles souhaitant cohabiter tout en préservant leur indépendance.

Agencement Actuel :

Rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger et un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un vaste salon de 23 m², s'ouvrant sur une terrasse extérieure.

À l'étage : un palier desservant 4 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC.

Sous-sol Total : Garage, cave, atelier et débarras, une cuisine d'été.

Maison familiale de 4/5 chambres OU projet de division en 2 lots. Secteur pavillonnaire, à proximité des écoles, des commerces et des transports (Tram T12, accès rapide A6/N7).

Ne manquez pas cette opportunité aux multiples possibilités ! Contactez-nous pour une visite et étudions ensemble votre projet.

120.79 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|--------|
| Accès tramway | 10 min |
|---------------|--------|

| | |
|-------------|--------|
| Accès Ecole | 10 min |
|-------------|--------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----|
| Eau chaude | Gaz |
|------------|-----|

| | |
|----------------|-----------|
| Etat intérieur | A rénover |
|----------------|-----------|

| | |
|----------|--------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
|----------|--------------|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol |
|-----------------------|---------------------|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-21 04:53:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 315 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 306 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



