



Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 94,8 m2

VIRY CHATILLON 91170

266 000 € *

* 266 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Viry Chatillon 4 pièce(s) 94,8 m2

Appartement 4 pièces avec terrasse, cave et box double

Au sein d'une résidence de bon standing, découvrez ce bel appartement 4 pièces offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur une jolie terrasse ensoleillée, d'une salle à manger, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau ainsi que deux WC.

L'appartement séduit par son confort, sa luminosité et son agencement fonctionnel, idéal pour une vie de famille ou un projet résidentiel de qualité.

Une cave et un box double complètent ce bien.

Lac, transports et toutes commodités à proximité immédiate.

94.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	5
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.46 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-04 08:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2023

Photos du bien



